

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION**I – IDENTIFICATION :**

Adresse du meublé : 13 allée Pasteur

Code postal : 17370 Ville : Saint Trojan Les Bains

Arrêté préfectoral n° : 2011-278

Catégorie de classement : 3 étoiles

Nom et adresse du propriétaire :

Mr et Mme Le Bellego 21 Bd Félix Faure

Code postal : 17370 Ville : St Trojan les Bains

☎ : Fixe 05 46 76 42 70 Mobile 06 40 23 56 60

E mail : iledoleronlocation@gmail.com

Nombre autorisé de personnes susceptibles d'être logées : 5

Construction :

 ancienne récente neuve

Type de logement :

 maison indépendante maison mitoyenne Studio appartement Situé dans un immeuble comportant ____ logements Situé dans une maison comportant 2 logements

Pièces situées :

 dans un appartement dans une maison, occupé(e) partiellement par le propriétaire par d'autres locataires meublé situé à l'étage : _____ avec ascenseur meublé accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite chauffage central chauffage électrique climatisationSuperficie totale du meublé : 60 m²

Nombre de pièces d'habitation : 3

Nombre de salles d'eau et/ou bain : 1

 cuisine séparée coin cuisine dans la pièce principale entrée séparée oui non

Le locataire a la jouissance :

 d'un jardin privatif clos d'un parc privatif clos d'une cour privative close d'un garage abri voiture privatif d'un parking privé à proximité

Le meublé dispose :

 d'une terrasse superficie _____ m² / vue(?) _____ d'une loggia superficie _____ m² / vue(?) _____ d'un balcon superficie _____ m² / vue(?) _____**II – SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE :**

Le meublé est :

 dans une ville en périphérie de la ville dans un village dans un hameau isolé**1 – Distances des principaux centres d'intérêt touristique :**

Mer	0,1 km
Plage la plus proche	0.1 km
Forêt la plus proche	0,1 km
Rivière la plus proche	_____ km
Port de plaisance le plus proche	2 km
Centre ville	2km
Autres centres d'intérêt :	_____

2 – Distances des principaux services :

Gare SNCF	39 km(Rochefort)
Gare des cars	8.5 Km km (Le Château d'Oleron)
Aéroport	77 km (La Rochelle)
Médecin	3 km
Hôpital	39 km (Rochefort)
Laverie	_____ km
Restaurant	0.3 km
Épicerie	1,5 km
Supermarché le plus proche	3 km

3 – Eventuels inconvénients de voisinage : bruits : _____ odeurs : _____**III – DESCRIPTION DU MEUBLE (plan éventuellement) :**

Etat d'entretien général : Entièrement rénové en 2010

1 – Agencement des pièces :**Pièce de séjour** indépendante surface : 25m² exposition : Nord (1)

vue sur (2) : jardin

Mobilier : TV, meuble TV, Banquette, table basse, table haute, chaises, vaisselier, cuisine américaine

Chambre 1 indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privativeSurface 15 m² nombre de fenêtres : 2

Exposition (1) : nord et ouest vue sur : Jardin

Lits 2 personnes 1 dimensions 140x190cm

 traversin oreiller matelas protégés lampes de chevet nombre de couvertures par lit : _____ couette mobilier : Meubles de chevet + commode**Chambre 2** indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privativeSurface 18 m² nombre de fenêtres : 1

Exposition (1) : ouest vue sur : jardin

Lits 1 personne 3 dimensions 90x190 cm

Lits 2 personnes _____ dimensions _____ x _____ cm

 traversin oreiller matelas protégés lampes de chevet nombre de couvertures par lit : _____ couette mobilier : commode + dressing

2 – Agencement de la cuisine :

- ventilation hotte aspirante VMC
 - table de cuisson/nombre de feux : 4 alimentée par :
 - gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte
 - four micro-ondes rôtissoire lave vaisselle
 - autocuiseur
 - mixer cafetière électrique évier
 - eau chaude eau froide
 - robinet mélangeur robinet mitigeur
 - réfrigérateur : _____ litres (contenance)
 - avec conservateur
 - la batterie de cuisine est complète
- Nombre de couverts (non dépareillés) par personne : 10
Autres éléments de cuisine :

3 – Equipement sanitaire :

	1- salle d'eau	2- salle d'eau
Salle d'eau indépendante	<u>Oui</u>	
Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs		
Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs	<u>1</u>	
Bac/cabine de douche	<u>1</u>	
Baignoire (équipée du système de douche)		
Bidet		
WC (intérieur au meublé)	<u>1</u>	
Sèche-cheveux électrique		

4 – Divers :

- Téléphone :
- à proximité (cabine publique, point phone etc...)

- système télésejour dans le logement : numéro : _____
- téléphone portable à carte : numéro : _____

Télévision :

- prise(s) de télévision seulement téléviseur couleur relié au
- Réseau hertzien (râteau) numérique câble/satellite
- téléviseur portable
- magnétoscope
- lecteur DVD

Linge :

- lave-linge particulier commun
- sèche-linge particulier commun
- fer à repasser planche à repasser molleton
- étendoir à linge

Entretien :

- ustensiles de ménage aspirateur
- service quotidien de blanchisserie
- service quotidien de ménage
- linge de table, de toilette et draps à la demande

Autres éléments mis à disposition :

- équipement bébé chaîne hi-fi
- informations pratiques et touristiques

Equipements de loisirs attachés au meublé (piscine, terrains de tennis, etc...) :
Balançoire

IV – MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION :

*Se reporter au contrat de location