

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION**I – IDENTIFICATION :**

Adresse du meublé : 13 allée Pasteur

Code postal : 17370 Ville : Saint Trojan Les Bains

Arrêté préfectoral n° : 2011-278

Catégorie de classement : 2 étoiles

Nom et adresse du propriétaire :

Mr et Mme Le Bellego 21 Bd Felix Faure

Code postal : 17370 Ville : St Trojan les Bains

☎ : 05 46 76 42 70 E mail : iledoleronlocation@gmail.com

Nombre autorisé de personnes susceptibles d'être logées : 4/5

Construction : ancienne récente neuve

Type de logement :

 maison indépendante maison mitoyenne Studio appartement Situé dans un immeuble comportant _____ logements Situé dans une maison comportant 2 logements

Pièces situées :

 dans un appartement dans une maison, occupé(e) partiellement par le propriétaire par d'autres locataires meublé situé à l'étage : _____ avec ascenseur meublé accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite chauffage central chauffage électrique climatisationSuperficie totale du meublé : 60 m²

Nombre de pièces d'habitation : 3

Nombre de salles d'eau et/ou bain : 1

 cuisine séparée coin cuisine dans la pièce principale entrée séparée oui non

Le locataire a la jouissance :

 d'un jardin privatif clos d'un parc privatif clos d'une cour privative close d'un garage abri voiture privatif d'un parking privé à proximité

Le meublé dispose :

 d'une terrasse superficie 15 m² / vue(?) jardin d'une loggia superficie _____ m² / vue(?) _____ d'un balcon superficie 4 m² / vue(?) jardin**II – SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE :**

Le meublé est :

 dans une ville en périphérie de la ville dans un village dans un hameau isolé**1 – Distances des principaux centres d'intérêt touristique :**

Mer 0,1 km

Plage la plus proche 0,1 km

Forêt la plus proche 0,1 km

Rivière la plus proche _____ km

Port de plaisance le plus proche 2 km

Centre ville 2km

Autres centres d'intérêt : _____

2 – Distances des principaux services :

Gare SNCF 39 km (Rochefort)

Gare des cars 8.5 Km km (Le Château d'Oleron)

Aéroport 77 km (La Rochelle)

Médecin 3 km

Hôpital 39 km (Rochefort)

Laverie _____ km

Restaurant 0.2 km

Épicerie 1,5 km

Supermarché le plus proche 3 km

3 – Eventuels inconvénients de voisinage : bruits : _____ odeurs : _____**III – DESCRIPTION DU MEUBLE (plan éventuellement) :**

Etat d'entretien général : Entièrement rénové en 2010

1 – Agencement des pièces :**Pièce de séjour** Indépendante surface : 25m² exposition : sud et ouest (1) vue sur (2) : jardin

Mobilier : TV, meuble TV, canapé, table basse, table haute, chaises, cuisine américaine

Chambre 1 Indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privativeSurface 18 m² nombre de fenêtres : 1

Exposition (1) : ouest vue sur : Jardin

Lits 2 personnes 1 dimensions 140x200cm

 traversin oreiller matelas protégés lampes de chevet nombre de couvertures par lit : _____ couette mobilier : Meubles de chevet + commode**Chambre 2** indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privativeSurface 11 m² nombre de fenêtres : 1

Exposition (1) : est vue sur : jardin

Lits 1 personne **2 superposés** dimensions 90x190 cm

Lits 2 personnes _____ dimensions _____ x _____ cm

 traversin oreiller matelas protégés lampes de chevet nombre de couvertures par lit : _____ couette mobilier :

Commode, bureau

Autres pièces :

2 – Agencement de la cuisine :

- ventilation hotte aspirante VMC
 table de cuisson/nombre de feux : 4 alimentée par :
 gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte
 four micro-ondes rôtissoire lave vaisselle
 autocuiseur
 mixer cafetière électrique évier
 eau chaude eau froide
 robinet mélangeur robinet mitigeur
 réfrigérateur : _____ litres (contenance)
avec conservateur
 la batterie de cuisine est complète
Nombre de couverts (non dépareillés) par personne : 10
Autres éléments de cuisine : _____

3 – Equipement sanitaire :

	1- salle d'eau	2- salle d'eau
Salle d'eau indépendante	<u>Oui</u>	
Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs	<u>1</u>	
Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs		
Bac/cabine de douche		
Baignoire (équipée du système de douche)	<u>1</u>	
Bidet		
WC (intérieur au meublé)	<u>1</u>	
Sèche-cheveux électrique		

4 – Divers :

Téléphone :

- à proximité (cabine publique, point phone etc...)
 système téléséjour dans le logement : numéro : _____
 téléphone portable à carte : numéro : _____

Télévision :

- prise(s) de télévision seulement téléviseur couleur relié au Réseau hertzien (râteau) numérique câble/satellite
 téléviseur portable
 magnétoscope
 lecteur DVD

Linge :

- lave-linge particulier commun
 sèche-linge particulier commun
 fer à repasser planche à repasser molleton
 étendoir à linge

Entretien :

- ustensiles de ménage aspirateur
 service quotidien de blanchisserie
 service quotidien de ménage
 linge de table, de toilette et draps à la demande

Autres éléments mis à disposition :

- équipement bébé chaîne hi-fi
 informations pratiques et touristiques

Equipements de loisirs attachés au meublé (piscine, terrains de tennis, etc...) :

IV – MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION :

*Se reporter au contrat de location